



ALCOR DEPUIS 2001

Cabinet indépendant • Toute la France

DIAGNOSTIC POLLUTION DES SOLS

Comprendre votre site.
Sécuriser votre projet.



Sondage de faible diamètre avec un matériel léger.

PHASES 1 + 2

Une mission coordonnée

Ø ENV. 4 CM

Des sondages ciblés

RAPPORT DÉTAILLÉ

Des conclusions documentées

Étude historique • Investigations sur site • Analyses en laboratoire

www.alcor-controles.fr

Tél. : 03 80 410 410 | Contact : <https://www.alcor-controles.fr/alcor-contact-direct/>

01 / LES ENJEUX

Connaître l'état du site avant de vous engager

Une information environnementale claire pour éclairer vos décisions.

Quand réaliser un diagnostic ?

- Vente, acquisition ou location d'un bien immobilier professionnel.
- Ancien site industriel, atelier, garage, station-service ou dépôt.
- Présence possible de cuves, de réseaux enterrés ou d'anciennes zones de stockage.
- Projet de travaux, changement d'usage ou cessation d'activité.
- Demande d'un acquéreur, d'un notaire, d'un crédit-bailleur ou d'un investisseur.

Identifier, vérifier, documenter

Les activités passées ou actuelles peuvent laisser des pollutions dans les sols : hydrocarbures, stockages, remblais, zones de brûlage ou dépôts divers. Le diagnostic confronte les informations documentaires aux constats de terrain.

Une démarche ciblée

- Identifier les sources potentielles de pollution.
- Vérifier les hypothèses par des investigations adaptées.
- Interpréter les analyses et formuler des préconisations proportionnées.

Un diagnostic indépendant

ALCOR n'exerce aucune activité de dépollution. Les conclusions ne sont pas orientées par la vente de travaux ultérieurs.

02 / UNE MISSION COORDONNÉE

Deux phases complémentaires

De l'étude historique aux analyses de sols, une démarche adaptée au site.

1 Étude historique et documentaire

- Recherche des usages anciens et actuels.
- Analyse des documents, photographies historiques et bases disponibles.
- Identification des sources potentielles de pollution.
- Étude de la vulnérabilité des milieux.
- Préparation des investigations et demandes DICT.

2 Investigations et analyses

- Visite, état des lieux et photographies datées.
- Repérage des réseaux, regards, cuves et ouvrages enterrés.
- Implantation de sondages selon les enjeux observés.
- Prélèvements de sols et analyses en laboratoire.
- Rapport avec plans, résultats et préconisations.

Sondages et analyses : deux nombres distincts. Plusieurs analyses sur un même prélèvement ne remplacent pas une implantation de sondages adaptée à l'ensemble du site.

Une organisation qui réduit les délais

La phase documentaire et les démarches DICT sont engagées dès l'accord sur la proposition de prix. L'intervention est préparée en parallèle, selon les conditions du contrat.

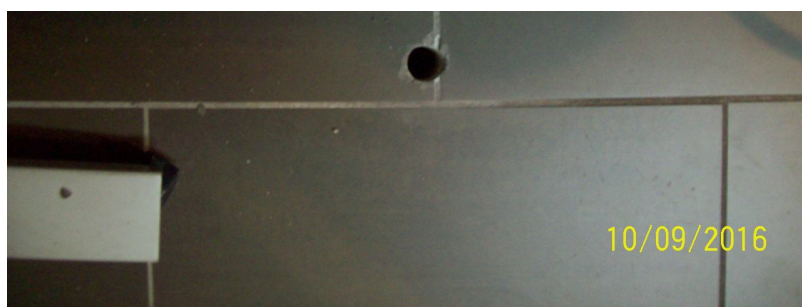
Les analyses au service des conclusions

Les échantillons de sols sont analysés en laboratoire pour rechercher les polluants ciblés. Les résultats sont interprétés au regard de l'historique, du contexte et des investigations réalisées.

03 / LES INVESTIGATIONS

Des sondages de faible diamètre

Une intervention légère, adaptée aux sites occupés et aux accès exigus.



3,8 à 4 cm

Diamètre des sondages

0,80 à 3,50 m

Selon les risques et les conditions de terrain, ou jusqu'au refus.

Exemple de percement ponctuel en revêtement intérieur.

Inspecter et positionner

- Inspection des installations, regards, trappes et points singuliers accessibles.
- Repérage des réseaux et éléments métalliques si nécessaire.
- Sondages ciblés selon l'historique et les constats réalisés sur place.

Préserver les aménagements

- Percements de faible diamètre pour limiter l'impact sur les dalles et revêtements.
- Matériel léger pour caves, ateliers, bureaux et locaux occupés.
- Deux intervenants sur site ; groupe électrogène mobilisable en l'absence d'électricité.

Adapter les sondages au risque réel

Le nombre et la profondeur des sondages sont ajustés au contexte. Une cuve, un séparateur ou une canalisation enterrée peuvent nécessiter des prélèvements plus profonds pour caractériser les sols concernés.

04 / VOTRE LIVRABLE

Un rapport détaillé et exploitable

Des constats traçables, des résultats interprétés et des conclusions expliquées.

Le contenu du rapport

- Descriptif du site et de son environnement.
- Historique documenté et photographies anciennes disponibles.
- État des lieux photographique daté.
- Plans, implantation des sondages et zones homogènes.
- Résultats des analyses en laboratoire.
- Conclusions, limites de mission et préconisations.



Exemple d'implantation des points de sondage.



Photographies anciennes : lecture de l'évolution du site.

Un document pour éclairer votre projet

Le rapport rassemble les recherches documentaires, les observations de terrain et les résultats analytiques afin de permettre une lecture claire des enjeux et des suites à donner.

Confidentialité

Le rapport est remis au seul commanditaire, qui décide de sa diffusion.

05 / LES POINTS À VÉRIFIER

Comparer le contenu d'une mission

Résumé des points à vérifier dans le contenu d'une mission

Éléments comparés	Missions complètes	Missions à vérifier	Missions incomplètes
DICT / préparation réglementaire avant sondages	✓	×	×
État des lieux avec photographies	✓	×	×
Identification des sources potentielles de pollution	✓	?	×
Détection / repérage des réseaux et éléments métalliques si nécessaire	✓	×	×
Nombre de sondages adapté à la configuration réelle du site	✓	?	×
Historique du site documenté et analysé	✓	?	×
Audit de site (déchets, assainissement, servitudes, etc.)	✓	×	×
Préconisations et recommandations relatives aux installations et réseaux	✓	?	×
Rapport détaillé avec constats, analyse et limites de mission	✓	?	×

✓ Inclus dans nos missions ? Inclus chez certains prestataires

× Non inclus dans les missions simplifiées présentées dans ce tableau

Comparez le contenu avant le prix.

Une mission insuffisante peut entraîner des compléments, des incertitudes ou des anomalies non identifiées initialement.

Un cabinet indépendant, des références variées

Exemples de références et de secteurs d'intervention.



Mercedes-Benz



Votre diagnostic, partout en France

Pour établir votre devis : indiquez l'adresse du site, son activité passée ou actuelle et sa surface approximative si elle est connue.

Demandez votre devis sur www.alcor-controles.fr