

1 Pourquoi réaliser un diagnostic pollution des sols ?

Sécuriser une vente, un achat, une location ou un changement d'usage en identifiant les risques environnementaux.

- Identifier les sources potentielles de pollution
- Vérifier les hypothèses émises lors de l'étude historique
- Réaliser des sondages et prélèvements ciblés
- Analyser les échantillons de sols en laboratoire
- Conclure avec des préconisations proportionnées



Situations fréquentes

- Vente, acquisition ou location d'un bien immobilier ou terrain
- Changement d'usage ou cessation d'activité classée ICPE ou non
- Projet d'aménagement, de reconversion d'un site industriel ou friche
- Besoin d'identification des pollutions des sols lors d'un sinistre...



2 Notre méthode : une mission structurée en deux temps

Phase 1 - Étude historique et documentaire

- Recherche des usages anciens et actuels du site
- Analyse documentaire et photographies historiques
- Identification des sources potentielles de pollution
- Étude de vulnérabilité des milieux
- Préparation des investigations et demandes DICT

Phase 2 - Investigations sur site

- Visite, état des lieux et repérage photographique
- Repérage des réseaux, cuves et ouvrages enterrés
- Micro-sondages PID pour orienter les investigations
- Sondages de sols, prélèvements et analyses en laboratoire
- Rapport final avec plans, résultats et préconisations



Perçement précis en dalle ou revêtement intérieur sans dégradation.

Principe constant

Ne pas confondre mesure indicative et preuve analytique : les micro-sondages PID orientent les investigations, mais ne remplacent pas les prélèvements et analyses en laboratoire.

3 Les garanties pratiques de la mission

- 
Indépendance
 ALCOR n'exerce aucune activité de dépollution des sols.
- 
Adaptation au terrain
 Intervention possible sur sites occupés, exigus, aménagés ou non alimentés.
- 
Sondages faibles diamètres
 Des investigations pensées pour limiter les dégradations.
- 
Rapport détaillé
 Un livrable complet et exploitable pour le donneur d'ordre.