

# Diagnostics pollution des sols

Phases 1 & 2 toutes régions

selon norme NF X 31-620-2



**03 80 410 410**

**www.alcor-controles.fr**



## Notre société

Phases 1 et 2 conjointes possibles, missions d'urgences France

Sondages des sols en site occupé, sans nuisance ou émission de poussière, sans électricité

Sondages très faibles diamètres, soit Ø 4 cm seulement et micro sondages Ø 8 millimètres

Quantité de sondages des sols nécessaire garantie sans supplément de coût

Afin de garantir une parfaite objectivité, notre société est indépendante

Nos rapports comprennent un état des lieux complet, incluant photos du site et photos historiques dès 1930 environ, ainsi que conseils liés aux installations

Nous ne diffusons pas les résultats du diagnostic, ni informations à l'administration ou autre entité

## Avantages

**Délais et coûts réduits**

Interventions en milieux occupés, espaces réduits (caves, bureaux, magasins, ateliers en activités, etc.). Groupe électrogène sans supplément de prix sur site non alimenté

**Absence de dégradation.** Point important si le site est conservé en l'état pour tout ou partie

Un nombre de sondages insuffisant peut rendre une étude incomplète et est source de litige entre vendeur et acheteur, ainsi qu'avec l'administration

Nos rapports permettent de lever le doute sur la présence ou non de pollutions. Si nécessaire des mesures simples d'améliorations sont préconisées

Quand vous transmettez notre rapport l'acquéreur ou tiers ne pourra invoquer le vice caché : il aura connaissance des installations et préconisations

**Vous êtes le seul destinataire du rapport de diagnostic.** Vos coordonnées et informations ne sont pas communiquées

# Contenu du rapport phases 1 & 2

## SOMMAIRE

Renseignements concernant la mission

1 – Méthodologie et limites de la mission

2 – Localisation / présentation du site, état de la zone d'étude / activité(s)

Localisation du site

2-1 - Présentation du site, état de la zone d'étude, sources potentielles de pollutions et usages réels des milieux concernés

3 - Situation géologique, contraintes, vulnérabilité des milieux

Etude de vulnérabilité des milieux, résultats des phases d'acquisitions de données :

Résultats des phases d'acquisitions de données / Revue documentaire, récolement des documents étudiés

Données des Eaux

Eaux superficielles, souterraines et sols

Dossiers du sous-sol BSS

Espaces protégés

Risques naturels

Référentiels

Sites industriels, inventaires des sites et sols pollués

4 – Notes d'entretiens suite à la visite du site

Visite du site, informations obtenues

Connaissance du sol et du sous-sol

Rejets liquides visibles au jour de la visite

Dépôts visibles au jour de la visite

Stockage(s) présent(s) sur le site

Déchets et historique

Réservoirs, citernes

Poste de dépotages installés, caniveaux et entretien

Informations diverses communiquées pour le site

Divers recensés

5 – Situation du site au regard de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement

Informations juridiques

Contexte réglementaire et classement du site

Mesures de détection de contamination mise en œuvre

5-1 Conclusion sur la vulnérabilité et la sensibilité du sous-sol, examen de la compatibilité

6 – Activité(s) passée(s), historique du site

Comprenant photos historiques (dès 1920 pour certains sites, à nos jours)

7 - Conception du programme d'investigation

Investigations de terrain, lithologie, analyses réalisées, implantation des sondages

Zones à présomption de pollution et investigations réalisées

Plan d'implantation des micro-sondages au PID et résultats des mesures en ppm

Plan d'implantation des sondages et photos

8 – Identification des incertitudes

9 – Valeurs de référence du milieu sol

Tableau résultats généraux du programme ASPITET (INRA - Denis Baize, état du 18 août 2010)

Valeurs figurant dans l'arrêté du 28 octobre 2010 relatif aux Installations de Stockage de Déchets Inertes

Extrait Arrêté du 28 octobre 2010 relatif aux installations de stockage de déchets inertes

10 – Interprétation des résultats, conception du programme de surveillance, conclusion et recommandations

11 – Visite du site et revue environnementale, photographies datées du site et de son environnement

11-1 Photographies du site, état des lieux

11-2 Photographies des sources potentielles de pollutions

11-3 Photographies de l'environnement immédiat

11-4 Photographies des emplacements non visités, sols non visibles, absence de sondages

12 - Extraits des obligations réglementaires liées aux installations

13 – Documents divers, dont demandes DICT et plans des concessionnaires réseaux

14 – Résultats des analyses en laboratoire