



# le point sur...



## LE DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE (DPE)

ALCOR DIAGNOSTICS BÂTIMENTS et ENVIRONNEMENT

### ce que doit comprendre un DPE

- 1 étiquette "énergie" indiquant la **consommation énergétique du bien** en énergie primaire (exprimée en kWh / m<sup>2</sup> par an) avec classement de **A** (économe) à **G** (énergivore).
- 1 étiquette "climat", indiquant les **émissions de Gaz à Effet de Serre (GES)**, exprimées en kg de CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> par an, avec classement de **A** (faible émission de CO<sub>2</sub>) à **G** (forte émission de CO<sub>2</sub>).
- 1 **descriptif** du bien incluant la nature de ses **équipements en matière de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire**.
- **Des conseils** pour **diminuer la consommation d'énergie** ainsi que des recommandations pour **optimiser la performance énergétique** du bien concerné.



### statistiques concernant le DPE\*

Logement économe	Logement	Répartition	Biens concernés le plus souvent	Réglementation Thermique
< 50 <b>A</b>		0,09%	Maison passive <b>Non représentatif</b>	RT 2020
51 à 90 <b>B</b>		0,58%	Bâtiment Basse Consommation <b>Non représentatif</b>	RT 2012
91 à 150 <b>C</b>		5,70%	Haute Performance Energétique <b>Non représentatif</b>	RT 2005 hors chauffage électrique
151 à 230 <b>D</b>		23,16%	Maison gaz / fioul Appartement gaz individuel	RT 2000
231 à 330 <b>E</b>	<b>XXX</b>	32,17%	Maison électrique	Moyenne française actuelle
331 à 450 <b>F</b>	kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an	21,06%	Appartement gaz / fioul collectif	
> 450 <b>G</b>		17,24%	Appartement électrique individuel	
Logement énergivore				

ETIQUETTE ENERGIE

Edition 02-2011

\* Base : résultats d'une étude réalisée sur 48 467 logements.

**Affichage obligatoire dans les annonces immobilières depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2011**  
VALIDITÉ du DPE : 10 ans

Moyenne française actuelle entre les classes E et F



Coût moyen des travaux nécessaires pour gagner deux classes dans l'échelle de l'étiquette énergie : 26 000 euros (exemple : remplacement chaudière, isolation murs et toitures)

Faible émission de GES	Logement
< 5 <b>A</b>	
6 à 10 <b>B</b>	
11 à 20 <b>C</b>	
21 à 35 <b>D</b>	
36 à 55 <b>E</b>	<b>XX</b>
56 à 80 <b>F</b>	kg <sub>eqCO2</sub> /m <sup>2</sup> .an
> 80 <b>G</b>	
Forte émission de GES	

ETIQUETTE CLIMAT

19, rue Saint-Alexandre - 71100 Chalon-sur-Saône  
Tél. 03 85 480 217 - [contact@alcor-controles.fr](mailto:contact@alcor-controles.fr)

+ d'infos sur... [www.alcor-controles.fr](http://www.alcor-controles.fr)